

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«Московское специализированное предприятие по ремонту, модернизации,
монтажу и наладке энергетического оборудования электростанций
«МОСЭНЕРГОРЕМОНТ»»

УТВЕРЖДЕН:

Годовым общим собранием
акционеров

«23» сентября 2022 г.

Протокол б/н от 23 сентября 2022 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ по результатам работы за 2021 год

Генеральный директор **Стальмакова О.П.**

Главный бухгалтер **Стальмакова О.П.**



М.П.

г.Москва

Фирменное наименование Общества на русском языке:

- полное: Акционерное общество «Московское специализированное предприятие по ремонту, модернизации, монтажу и наладке энергетического оборудования электростанций «МОСЭНЕРГОРЕМОНТ».
- сокращенное: АО «МОСЭНЕРГОРЕМОНТ».

Место нахождения Общества и место нахождения Генерального директора Общества: 115088, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, ул.Новоостاپовская, д.6а, стр.1 офис 505/3.

Почтовый адрес: 115088, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, ул.Новоостاپовская, д.6а, стр.1 офис 505/3.

Сведения о регистрации: свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 77 № 007921126, дата государственной регистрации: 09.07.2002 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по городу Москве.

Уставный капитал Общества:

24 405 рублей составленный из номинальной стоимости акций Общества и состоит из 48810 штук обыкновенных акций номинальной стоимостью 0,5 рублей каждая.

Согласно Уставу Общества органами управления Общества являются:

1. Общее собрание акционеров Общества.
2. Совет директоров Общества.
3. Генеральный директор – единоличный исполнительный орган Общества.

Регистратором АО «Мосэнергоремонт» в соответствии с заключенным договором является Общество с ограниченной ответственностью Специализированный регистратор «Реком», в лице Регистратора «Акционер» - филиал ООО СР «Реком».

Адрес филиала: 656038, Алтайский край, ул. Чкалова, д. 53а

Контактные телефоны регистратора: (3852) 720-740

Сведения о лицензии, выданной регистратору:

Номер: 10-000-1-00275

Дата выдачи: 24.12.2002

Дата окончания действия: Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: ФКЦБ (ФСФР) России

по вопросам получения доступа к информации для акционеров можно обращаться:

Адрес: 115088, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Южнопортовый, ул. Новоостановская, д. 6а, стр. 1 офис 505/3.

Контактный телефон: +7 (916) 889-95-35.

Краткая история Общества

АО «Московское специализированное предприятие по ремонту, модернизации, монтажу и наладке энергетического оборудования электростанции «МОСЭНЕРГОРЕМОНТ» ведет свою историю с середины XX века, когда приказом Министра электростанций СССР от 28 февраля 1949 года № 58 было организовано производственное предприятие «Мосэнергоремонт».

Производственное предприятие «Мосэнергоремонт» было организовано на базе производственного предприятия треста «Союзэнергоремонт». В первые годы своей деятельности «Мосэнергоремонт» выполнял ремонт оборудования электрических станций и трансформаторных подстанций под руководством технического персонала, впоследствии, в связи с высокими темпами ввода новых мощностей, увеличением единичной мощности агрегатов и усложнения конструкции оборудования – преимущественно на базе созданных постоянных участков.

В настоящее время основной вид деятельности Общества – сдача в аренду нежилого недвижимого имущества.

В своем нынешнем виде АО «Мосэнергоремонт» образовано путем приватизации Московского государственного производственного предприятия по ремонту и модернизации энергетического оборудования электростанции «МОСЭНЕРГОРЕМОНТ» в 1994 году.

05 мая 1994 года Департаментом финансов Правительства Москвы произведена государственная регистрация выпуска акций акционерного общества открытого типа, учрежденного в процессе приватизации – Акционерного общества открытого типа «Мосэнергоремонт».

Выпуску присвоен код государственной регистрации: №73-1 «п» - 2939 от 25.04.1994 г. Общее количество размещенных акций 48 810 (сорок восемь тысяч восемьсот десять) штук.

Характеристика деятельности органов управления и контроля акционерного общества

Годовое общее собрание акционеров	Проведение ГОСА планируется на лето 2022 г.
-----------------------------------	---

Внеочередные общие собрания - акционеров (номера и даты протоколов, вопросы повесток дня)	
Совет директоров Общества, 7 человек	Истомин Дмитрий Владимирович Истомина Полина Дмитриевна Птушкин Владислав Алексеевич Спирочкин Андрей Викторович Стальмаков Сергей Николаевич Хитров Александр Борисович Хитрова Наталья Александровна
Исполнительный орган Общества	Стальмакова Ольга Павловна
Ревизионная комиссия	В ы б о р ы п р и з н а н ы несостоявшимися
Период деятельности Общества в отрасли	13 лет
Приоритетные направления деятельности Общества	Сдача в аренду нежилого недвижимого имущества
Информация о заключенных договорах купли/продажи долей, акций, паев хозяйственных товариществ и обществ, включая сведения о сторонах, предмете, цене и иных условиях таких сделок	Не заключались
Информация о всех формах участия Общества в коммерческих и некоммерческих организациях	Не участвует
Информация о совершенных Обществом в отчетном году крупных сделках	Не совершались
Информация о совершенных Обществом в отчетном году сделках, в совершении которых имеется заинтересованность	Не совершались
Решение о дивидендах (суть решения, дата и номер протокола общего собрания акционеров)	Не принимались
Факторы риска, которые могут повлиять на деятельность Общества	Инфляционные процессы и конъюнктура рынка

Возможные направления развития Общества с учетом тенденций рынка и потенциала организации	Приобретение новых объектов нежилой недвижимости с целью сдачи в аренду, модернизация и реконструкция имеющихся площадей
---	--

**Отчет Совета директоров по приоритетным направлениям
деятельности Общества в 2021 году**

Информация об основных результатах работы Общества в части приоритетных направлений	Совет директоров оценивает итоги развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности в 2021 году ниже ожидаемых
Выручка от продажи товаров, продукции, услуг, тыс.руб.	470
Прибыль, тыс.руб.	
Убыток, тыс.руб.	7988
Стоимость чистых активов, тыс.руб.	37611
Кредиторская задолженность, тыс.руб.	924
В том числе перед федеральным бюджетом	46
Дебиторская задолженность, тыс.руб.	1870
В том числе федерального бюджета	206

Перспективы развития Общества.

Оптимизация издержек на оплату труда, издержек производства, внедрение ресурсосберегающих технологий, развитие Общества в смежных отраслях экономики, получение прибыли.