

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«Московское специализированное предприятие по ремонту,
модернизации, монтажу и наладке энергетического оборудования
электростанций «МОСЭНЕРГОРЕМОНТ»

УТВЕРЖДЕН:

Годовым общим собранием
акционеров

«30» июня 2023 г.

Протокол б/н от 30 июня 2023 г.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН:

Советом директоров

«24» мая 2023 г.

Протокол б/н от 24.05.2023

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
по результатам работы
за 2022 год

Генеральный директор	Стальмакова О.П.
Главный бухгалтер	Стальмакова О.П.



г.Москва

Фирменное наименование Общества на русском языке:

- полное: Акционерное общество «Московское специализированное предприятие по ремонту, модернизации, монтажу и наладке энергетического оборудования электростанций «МОСЭНЕРГОРЕМОНТ».
- сокращенное: АО «МОСЭНЕРГОРЕМОНТ».

Место нахождения Общества и место нахождения Генерального директора Общества: 115088, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, ул.Новоостاپовская, д.6а, стр.1 офис 505/3.

Почтовый адрес: 115088, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, ул.Новоостاپовская, д.6а, стр.1 офис 505/3.

Сведения о регистрации: свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 77 № 007921126, дата государственной регистрации: 09.07.2002 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по городу Москве.

Уставный капитал Общества:

24 405 рублей составленный из номинальной стоимости акций Общества и состоит из 48810 штук обыкновенных акций номинальной стоимостью 0,5 рублей каждая.

Согласно Уставу Общества органами управления Общества являются:

1. Общее собрание акционеров Общества.
2. Совет директоров Общества.
3. Генеральный директор – единоличный исполнительный орган Общества.

Регистратором АО «Мосэнергоремонт» в соответствии с заключенным договором является Общество с ограниченной ответственностью Специализированный регистратор «Реком», в лице Регистратора «Акционер» - филиал ООО СР «Реком».

Адрес филиала: 656038, Алтайский край, ул. Чкалова, д. 53а

Контактные телефоны регистратора: (3852) 720-740

Сведения о лицензии, выданной регистратору:

Номер: 10-000-1-00275

Дата выдачи: 24.12.2002

Дата окончания действия: **Бессрочная**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФКЦБ (ФСФР) России**

По вопросам получения доступа к информации для акционеров можно обращаться:

Адрес: 115088, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, ул.Новоостاپовская, д.6а, стр.1 офис 505/3.

Контактный телефон: +7 (916) 889-95-35.

Краткая история Общества

АО «Московское специализированное предприятие по ремонту, модернизации, монтажу и наладке энергетического оборудования электростанций «МОСЭНЕРГОРЕМОНТ» ведет свою историю с середины XX века, когда приказом Министра электростанций СССР от 28 февраля 1949 года № 58 было организовано производственное предприятие «Мосэнергоремонт».

Производственное предприятие «Мосэнергоремонт» было организовано на базе производственного предприятия треста «Союзэнергоремонт». В первые годы своей деятельности «Мосэнергоремонт» выполнял ремонт оборудования электрических станций и сетей выездными бригадами под руководством инженерно-технического персонала, впоследствии, в связи с высокими темпами ввода новых мощностей, увеличением единичной мощности агрегатов и усложнения конструкции оборудования – преимущественно на базе созданных постоянных участков.

В настоящее время основной вид деятельности Общества – сдача в аренду нежилого недвижимого имущества.

В своем нынешнем виде АО «Мосэнергоремонт» образовано путем приватизации Московского государственного производственного предприятия по ремонту и модернизации энергетического оборудования электростанций «МОСЭНЕРГОРЕМОНТ» в 1993 году.

05 мая 1994 года Департаментом финансов Правительства Москвы произведена государственная регистрация выпуска акций акционерного общества открытого типа, учрежденного в процессе приватизации – Акционерного общества открытого типа «Мосэнергоремонт».

Выпуску присвоен код государственной регистрации: №73-1 «п» - 2939 от 25.04.1994 г. Общее количество размещенных акций 48 810 (сорок восемь тысяч восемьсот десять) штук.

Характеристика деятельности органов управления и контроля акционерного общества

Годовое общее собрание акционеров	Проведение ГОСА планируется на июнь 2022 г.
Внеочередные общие собрания акционеров (номера и даты протоколов, вопросы повесток дня)	-

Совет директоров Общества, 7 человек	Истомин Дмитрий Владимирович Истомина Полина Дмитриевна Птушкин Владислав Алексеевич Спирочкин Андрей Викторович Стальмаков Сергей Николаевич Хитров Александр Борисович Хитрова Наталья Александровна
Исполнительный орган Общества	Стальмакова Ольга Павловна
Ревизионная комиссия	Выборы признаны несостоявшимися
Период деятельности Общества в отрасли	14 лет
Приоритетные направления деятельности Общества	Сдача в аренду нежилого недвижимого имущества
Информация о заключенных договорах купли/продажи долей, акций, паев хозяйственных товариществ и обществ, включая сведения о сторонах, предмете, цене и иных условиях таких сделок	Не заключались
Информация о всех формах участия Общества в коммерческих и некоммерческих организациях	Не участвует
Информация о совершенных Обществом в отчетном году крупных сделках	Не совершались
Информация о совершенных Обществом в отчетном году сделках, в совершении которых имеется заинтересованность	Не совершались
Решение о дивидендах (суть решения, дата и номер протокола общего собрания акционеров)	Не принимались
Факторы риска, которые могут повлиять на деятельность Общества	Инфляционные процессы и конъюнктура рынка
Возможные направления развития Общества с учетом тенденций рынка и потенциала организации	Приобретение новых объектов нежилой недвижимости с целью сдачи в аренду, модернизация и реконструкция имеющихся площадей

**Отчет Совета директоров по приоритетным направлениям
деятельности Общества в 2022 году**

Информация об основных результатах работы Общества в части приоритетных направлений	Совет директоров оценивает итоги развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности в 2022 году как удовлетворительные
Выручка от продажи товаров, продукции, услуг, тыс.руб.	20302
Прибыль, тыс.руб.	1029
Убыток, тыс.руб.	-
Стоимость чистых активов, тыс.руб.	38075
Кредиторская задолженность, тыс.руб.	1478
В том числе перед федеральным бюджетом	233
Дебиторская задолженность, тыс.руб.	2403
В том числе федерального бюджета	182

Перспективы развития Общества.

Оптимизация издержек производства, внедрение ресурсосберегающих технологий, долгосрочные инвестиции (в том числе в ценные бумаги), развитие Общества в смежных отраслях экономики, получение прибыли.